



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

“DISCIPLINARE”

AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO NOLEGGIO ATTREZZATURE BALNEARI SU TRATTI DI ARENILI LIBERI NON IN CONCESSIONE – STAGIONI 2025 E 2026

ART. 1 - OGGETTO

Oggetto della presente procedura è l'affidamento a terzi, per le stagioni balneari 2025 e 2026 con l'opzione da parte dell'amministrazione della proroga anche per la stagione 2027 (dal 1° Maggio al 30 Settembre di ogni anno) e previa sottoscrizione di apposita convenzione, del servizio noleggio attrezzature balneari da espletarsi su un tratto di arenile libero non in concessione, assicurando il servizio pulizia del tratto di arenile interessato in linea con il Regolamento regionale n. 19/2016; Tale servizio non comporta e non dovrà comportare alcun onere per il Comune il quale, peraltro, è completamente manlevato da qualsiasi responsabilità, azione, molestia, danno o condanna che potessero comunque derivare dallo svolgimento dei predetti servizi.

ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per il relativo affidamento i seguenti soggetti giuridici:

- ditte individuali;
- società commerciali;
- società cooperative;
- associazioni;
- enti in forma singola o associata;
- altri soggetti per cui, analogamente a quelli sopra individuati, non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

I soggetti di cui sopra devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o ricevuta attestante la richiesta di iscrizione.
- b) solo in caso di cooperative, essere regolarmente iscritta nel registro di appartenenza;
- c) solo in caso di consorzi di cooperative, essere regolarmente iscritti nello schedario generale della cooperazione;
- d) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione a pubblici appalti;
- e) non trovarsi in una delle cause di incompatibilità, decadenza, divieto o sospensione previste dalla legislazione antimafia;
- f) non trovarsi in altre situazioni in incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, previste dalla legislazione vigente;
- g) dichiarare di conoscere ed accettare incondizionatamente le clausole del presente Disciplinare e dello schema di convenzione da sottoscrivere in caso di affidamento;
- h) di avere effettuato un sopralluogo sull'arenile per il quale ha presentato domanda e verificandone lo stato dei luoghi ed accettandone le condizioni.

ART. 3 - INDIVIDUAZIONI ARENILI LIBERI NON IN CONCESSIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui all'articolo precedente possono presentare istanza per il relativo affidamento del servizio di noleggio attrezzature balneari da espletarsi su uno dei seguenti tratti di arenile comunale libero e non in concessione, come riportati nella tavola grafica ed identificati come segue:

AREA N.°	LUNGHEZZA	UBICAZIONE
1	Fronte Mare mt. 50	Località Torre Canneto
2	Fronte Mare mt. 50	Località Torre Canneto
3	Fronte Mare mt. 50	Località Torre Canneto
4	Fronte Mare mt. 50	Località Borgo Sant'Antonio
5	Fronte Mare mt. 50	Località Borgo Sant'Antonio
6	Fronte Mare mt. 50	Località Borgo Sant'Antonio
7	Fronte Mare mt. 50	Località Borgo Sant'Antonio
8	Fronte Mare mt. 50	Località Femmina Morta
9	Fronte Mare mt. 50	Località Femmina Morta
10	Fronte Mare mt. 25	Rio Claro
11	Fronte Mare mt. 50	Località Sant'Anastasia
12	Fronte Mare mt. 50	Località Holiday
13	Fronte Mare mt. 50	Località Holiday
14	Fronte Mare mt. 50	Località Holiday
15	Fronte Mare mt. 50	Località Pedemontano
16	Fronte Mare mt. 50	Località Pedemontano
17	Fronte Mare mt. 50	Località Pedemontano
18	Fronte Mare mt. 50	Località Capratica

ART. 4 - DURATA DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio per il quale viene fatta istanza è riferito alle stagioni balneari 2025 e 2026 con l'opzione da parte dell'amministrazione della proroga anche per la stagione 2027 (dal 1° Maggio al 30 Settembre di ogni anno) e comunque inizia a decorrere dalla data di presentazione della S.C.I.A. da parte dell'affidatario all'ufficio attività produttive dell'Ente.

ART. 5 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ciascun partecipante può far richiesta di svolgere il servizio di noleggio attrezzature balneari indicando un massimo di tre tratti di arenile e specificando l'ordine di priorità della scelta.

In caso di concorrenza, verranno valutate le proposte riferite alla prima priorità e poi le eventuali concorrenze sulle successive priorità in base ai criteri di seguito indicati.

A parità di punteggio si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza di partecipazione.

In caso di concorrenza da parte di più soggetti richiedenti l'affidamento del servizio di noleggio attrezzature balneari sul medesimo tratto di arenile libero, apposita Commissione nominata con atto separato dal Dirigente del Settore IV, procederà alla selezione in base ai criteri di seguito riportati:

TIPOLOGIA	PUNTI
Sede operativa / domicilio legale nel territorio comunale	15
Progetto di servizio di pulizia dell'arenile libero affidato	max 20
Proposta di servizio assistenza bagnanti o servizio di primo soccorso	min. 10 max 20
Esperienza pregressa dell'attività oggetto dell'avviso dimostrabile con relativa autorizzazione (1 punto per ogni anno di riferimento)	max 5
Offerte migliorative e aggiuntive	max 15
Disponibilità area per rimessaggio entro i 200 metri dall'arenile richiesto	15
Disponibilità area per rimessaggio oltre i 200 metri dall'arenile richiesto	5

Per offerte migliorative saranno prese in considerazione solo quelle compatibili con le attività di noleggio attrezzature balneari e nel rispetto della normativa vigente.

Per eventuali assegnatari, che in sede di istanza dichiarino di non avere disponibilità di aree per il rimessaggio o nell'ipotesi che il rimessaggio sia eccessivamente distante dall'area di noleggio, potrà essere concessa una superficie di arenile pari a mq 15, da utilizzarsi esclusivamente per l'accantonamento delle attrezzature stesse da delimitarsi con pali di castagno conficcati nell'arenile e chiusura con telo. In tali casi gli affidatari saranno tenuti al pagamento annuale, tramite Pago PA o Bonifico Bancario a favore del Comune – Ufficio Demanio Marittimo, nella misura minima del canone dovuto stabilito per l'anno 2025 con decreto n. 218 in data 18 dicembre 2024 in corso di registrazione in €. 3.204,53 (salvo eventuali diminuzioni o aggiunte a conguaglio) da versarsi nel seguente modo:

- stagione 2025: prima rata di €. 1.602,27 al momento della sottoscrizione della convenzione e la seconda rata a saldo entro e non oltre il 30 luglio, pena la decadenza della convenzione stessa;
- stagione 2026: (in base al canone minimo per l'annualità 2026) prima rata entro il 1° maggio e la seconda rata a saldo entro e non oltre il 30 luglio, pena la decadenza della convenzione stessa;

ART. 6 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare utilmente alla procedura di cui al presente Avviso, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante del soggetto istante e sul quale dovrà essere indicato il mittente con relativo indirizzo e la seguente dicitura: **“Domanda per la partecipazione al bando per affidamento servizio noleggio su arenili liberi comunali – Stagioni balneari 2025 e 2026”**

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Fondi, Piazza Municipio, 1 - 04022 (LT), o a mezzo del servizio postale entro le ore 12.00 del giorno 17/03/2022.

La domanda di partecipazione, in bollo, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando preferibilmente il modello predisposto dall'ufficio e allegato al presente disciplinare a cui deve essere allegata una relazione descrittiva ed analitica delle attività che si intendono proporre e dei requisiti posseduti al fine di consentire, in caso di concorrenza, la relativa valutazione necessaria alla selezione sulla base dei criteri di cui all'art. 5.

Alla domanda deve essere allegata attestazione pagamento diritti di segreteria di euro **150,00** da versarsi tramite PagoPA – causale diritti demanio marittimo.

Non saranno prese in considerazione le domande non sottoscritte, prive o incomplete dei dati anagrafici, fiscali, delle dichiarazioni di possesso dei requisiti e della relazione descrittiva ed analitica di cui sopra nonché quelle pervenute dopo i termini sopra indicati.

ART. 7 – AFFIDAMENTO

Al termine della procedura di cui al presente Disciplinare il soggetto individuato quale affidatario del servizio richiesto dovrà sottoscrivere con il Comune di Fondi apposita convenzione nella quale sono disciplinati termini e condizioni dell'affidamento.

ART. 8 – INIZIO SVOLGIMENTO ATTIVITA'

L'inizio dell'attività di noleggio è subordinata, ogni anno, alla presentazione da parte dell'affidatario della predetta S.C.I.A. al competente ufficio attività produttive di questo Comune.

Allegati:

- Modello 1 "Domanda di partecipazione";
- Modello 2 "Dichiarazione unica";
- Modello 3 "Offerta tecnica";
- Schema della convenzione;
- Planimetria ubicativa ed identificativa dei tratti di arenili liberi non in concessione.